

Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM -RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro

I. IDENTIFICACION

Expediente	No Aplica			
Radicación	09181107183 del 19/diciembre/2018			
Asunto	Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM -RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro			
Solicitante o Contraventor	AMARILO S.A.S			
Representante Legal	HANS PETER SALDAÑA ARAUJO			
Identificación	NIT 800185295-1			
Domicilio Solicitante	calle 90#11a-27			
Teléfonos Solicitante	Sin Informaci♦n			
Predios	Nombre	C♦dula Catastral		Tipo
	SORRENTO	25175010000680035200		No Aplica
Ubicación	Municipio	Vereda	Este	Norte
	CHÍA	CASCO URBANO	4883395	2094448
			Altitud	2257
Cuencas	Río Bogotá - SZH			
Área protegida o de importancia estratégica	No Aplica			
CIIU	41 - Construcción de edificios			
Departamento de Gestión Ambiental	No Aplica			
Objetivo	Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM -RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro			
Fecha Visita	martes, 10 de febrero de 2026			
Tipo	Trámite por Decidir	Seguimiento y Control	Evaluación de Documentación	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro

	Permisivo	Permisivo	Permisivo
	Sancionatorio	Sancionatorio	Sancionatorio
	Otro		

II. ANTECEDENTES

Mediante Radicado 09181107183 del 17 de diciembre de 2018, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el Programa de Manejo Ambiental de RCD (PM-RCD), formulado y a implementar en la construcción del proyecto Sorrento, ubicado en el municipio de Chía (Cundinamarca).

Mediante Radicado 20221029639 del 18 de abril de 2022, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el primer reporte trimestral del PM-RCD del año 2022, correspondiente a los meses de enero a marzo del proyecto Sorrento.

Mediante Radicado 20221058936 del 18 de julio de 2022, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el segundo reporte trimestral del PM-RCD del año 2022, correspondiente a los meses de abril a junio del proyecto Sorrento.

Mediante Radicado 20221089419 del 21 de octubre de 2022, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el tercer reporte trimestral del PM-RCD del año 2022, correspondiente a los meses de julio a septiembre del proyecto Sorrento.

Mediante Radicado 20231005980 del 23 de enero de 2023, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el cuarto reporte trimestral del PM-RCD del año 2022, correspondiente a los meses de octubre a diciembre del proyecto Sorrento.

Mediante Radicado 20231034439 del 18 de abril de 2023, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el primer reporte trimestral del PM-RCD del año 2023, correspondiente a los meses de enero a marzo del proyecto Sorrento.

Mediante Radicado 20231068908 del 19 de julio de 2023, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el segundo reporte trimestral del PM-RCD del año 2023, correspondiente a los meses de abril a junio del proyecto Sorrento.

Mediante Radicado 20231111058 del 23 de octubre de 2023, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el tercer reporte trimestral del PM-RCD del año 2023, correspondiente a los meses de julio a septiembre del proyecto Sorrento.

Mediante Radicado 20241005356 del 23 de enero de 2024, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el cuarto reporte trimestral del PM-RCD del año 2023, correspondiente a los meses de octubre a diciembre del proyecto Sorrento.



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

Mediante Radicado 20241039752 del 18 de abril de 2024, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el primer reporte trimestral del PM-RCD del año 2024, correspondiente a los meses de enero a marzo del proyecto Sorrento.

Mediante Radicado 20241071148 del 16 de julio de 2024, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el segundo reporte trimestral del PM-RCD del año 2024, correspondiente a los meses de abril a junio del proyecto Sorrento.

Mediante Radicado 20241107024 del 21 de octubre de 2024, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el tercer reporte trimestral del PM-RCD del año 2024, correspondiente a los meses de julio a septiembre del proyecto Sorrento.

Mediante Radicado 20251004281 del 16 de enero de 2025, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el cuarto reporte trimestral del PM-RCD del año 2024, correspondiente a los meses de octubre a diciembre del proyecto Sorrento.

Mediante Radicado 20251045007 del 16 de abril de 2025, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el primer reporte trimestral del PM-RCD del año 2025, correspondiente a los meses de enero a marzo del proyecto Sorrento.

Mediante Radicado 20251078582 del 16 de julio de 2025, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el segundo reporte trimestral del PM-RCD del año 2025, correspondiente a los meses de abril a junio del proyecto Sorrento.

Mediante Radicado 20251116076 del 16 de octubre de 2025, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el tercer reporte trimestral del PM-RCD del año 2025, correspondiente a los meses de julio a septiembre del proyecto Sorrento.

Mediante Radicado 20261003932 del 16 de enero de 2026, AMARILO S.A.S, radicó ante la Corporación el cuarto reporte trimestral del PM-RCD del año 2025, correspondiente a los meses de octubre a diciembre del proyecto Sorrento.

El presente Informe Técnico es el resultado de la visita efectuada en el predio donde se construyó el Proyecto SORRENTO, y de la verificación de la documentación allegada a esta Corporación mediante radicado 20261011674 del 05 de febrero de 2026, donde AMARILO S.A.S entregó el consolidado de la gestión realizada entre enero de 2019, como mes de inicio de la obra, hasta diciembre de 2021, mes hasta el cual se encontraba sin modificación la Resolución 472 de 2017. A partir del 01 de enero de 2022 hasta el 31 diciembre de 2025, se anexan los reportes trimestrales, junto con el *Anexo I. Formulación e implementación del programa de manejo ambiental de RCD*, con el fin de revisar el cumplimiento de la meta de aprovechamiento, según lo dispuesto en el Artículo 9° de la Resolución 1257 de 2021 que modificó el Artículo 19° del Decreto 472 de



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro

2017 y de ser pertinente realizar el cierre de la obra del Gran Generador SORRENTO.

III. VERIFICACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN.

En la visita técnica se utilizó un GPS GARMIN MAP 64ST calibrado por la Dirección de Monitoreo, Modelamiento y Laboratorio Ambiental de la CAR. En la siguiente tabla se presenta la información del equipo y su punto de verificación:

Tabla 2. Información verificación GPS

Informe de verificación equipos GPS

Informe verificación:54

Año:2026

Serial:3BR098113

Placa CAR:52140

Marca:GARMIN

Referencia:GPSMAP 64ST

Solicitante

DTA

Información punto de verificación

Nombre punto

DLIA 1

Informe asociado

IT 108 verificacion GPS CAR

Fecha informe

2024/05/06

Coordenadas punto de verificación

X

4862899.5

Y

2079803.32

Información verificación del GPS

Fecha de verificación

2026/03/10

Coordenadas GPS en el punto de verificación

X

4862900

Y

2079805

Error respecto al punto de verificación\*

1.8

metros

Observaciones y recomendaciones

Ninguna

Fecha proxima verificación

2027/03/09

Se obtiene un error de 1,8 metros que está por debajo de los 5 metros de error de diferencia.

IV. INFORME DE VISITA

La visita tuvo como objetivo revisar la finalización de las actividades constructivas realizadas por parte del Gran Generador SORRENTO de AMARILO S.A.S, y el cumplimiento de lo establecido en la Resolución 472 de 2017, Resolución 1257 de 2021 y en el Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD).

Asistentes:



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro

La visita se realizó el día 10 de febrero de 2026, contando con los siguientes asistentes de la Corporación Autónoma de Regional de Cundinamarca -CAR- y de AMARILO S.A.S:

Tabla 3. Asistentes

NOMBRE	CARGO
Luis Carlos Molano	Contratista DTA – Grupo RCD (CAR)
Lizeth Sánchez	Contratista DTA – Grupo RCD (CAR)
Shirley Ángel Sierra Celular: 3163379584	Profesional Ambiental – AMARILO S.A.S.

Aspectos Generales:

**Acceso al sitio:** Desde el Parque Principal de Chía, tomar la Calle 12 durante 100 metros y allí girar a la izquierda para tomar la Carrera 13. Posteriormente, avanzar alrededor de 500 metros hasta cruzar la Plaza de Mercado Municipal, y girar a la izquierda para tomar la Calle 13. Sobre la Calle 13, avanzar 1.5 Kilómetros hasta encontrar el Conjunto Residencial Sorrento a la derecha.



**Coordenadas del sitio:** Una vez en el proyecto, se procedió a tomar las coordenadas en Origen Único Nacional en distintos puntos identificados durante el recorrido, como se muestra en la Tabla 4:

Tabla 4. Coordenadas Proyecto Sorrento



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

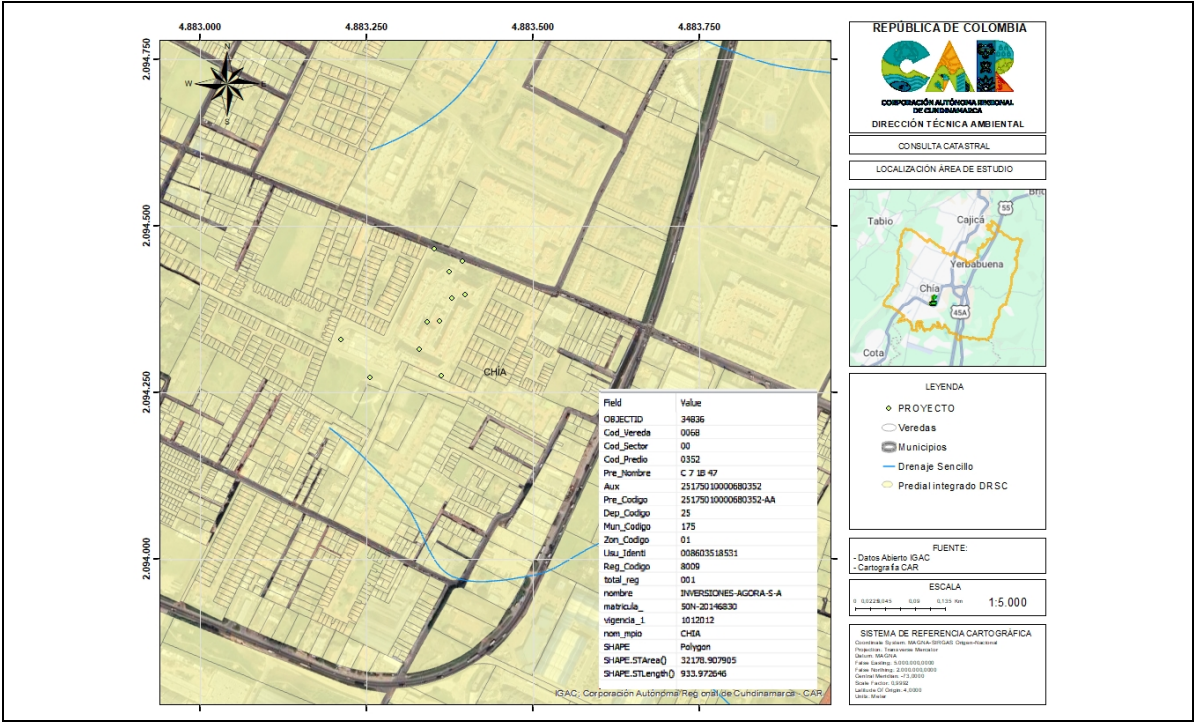
Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro

ID	ORIGEN NACIONAL		ALTURA (m.s.n.m.)	OBSERVACIONES
	ESTE	NORTE		
1	4883395,1	2094448,1	2257,6	Acceso Vehicular Sorrento
2	4883375,1	2094431,4	2557,8	Portería Sorrento
3	4883352,2	2094466,0	2558,3	Cerramiento Noroccidental
4	4883211,9	2094330,0	2556,9	Cerramiento Parqueadero visitantes
5	4883255,6	2094272,5	2556,8	Área de cesión
6	4883330,5	2094315,3	2557,4	Parque Biosaludable
7	4883360,0	2094357,3	2558,4	Club House
8	4883379,5	2094391,4	2557,4	Parque infantil
9	4883362,7	2094275,2	2557,2	Cerramiento suroriental
10	4883399,3	2094396,7	2557,4	Torre I
11	4883341,7	2094355,8	2553,8	Bicicletero

Una vez georreferenciadas las coordenadas del proyecto, se obtuvo la información predial por medio del software ArcGIS, como se observa en la Figura 2:



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM -RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro

Figura 2. Representación cartográfica del predial integrado DRSC. Fuente: ArcGIS

La obra SORRENTO se construyó sobre el predio Calle 7 1B-47 con Cédula Catastral 25175010000680352, el cual reporta a nombre de INVERSIONES AGORA SA y que fue adquirido por AMARILO S.A.S.

**Obras de Infraestructura:** La zona corresponde a un sector donde se están construyendo en la actualidad diferentes proyectos entre los que se encuentra SORRENTO, ejecutado por AMARILO S.A.S

**Áreas Protegidas:** Una vez graficadas las coordenadas tomadas en el sector visitado, y utilizando la Cartografía de la Corporación, se verificó que el predio donde se construyó SORRENTO no está afectando áreas protegidas, ni tampoco áreas de Reserva Declaradas en el municipio de Chía (Cundinamarca), como se muestra en la Figura 3.

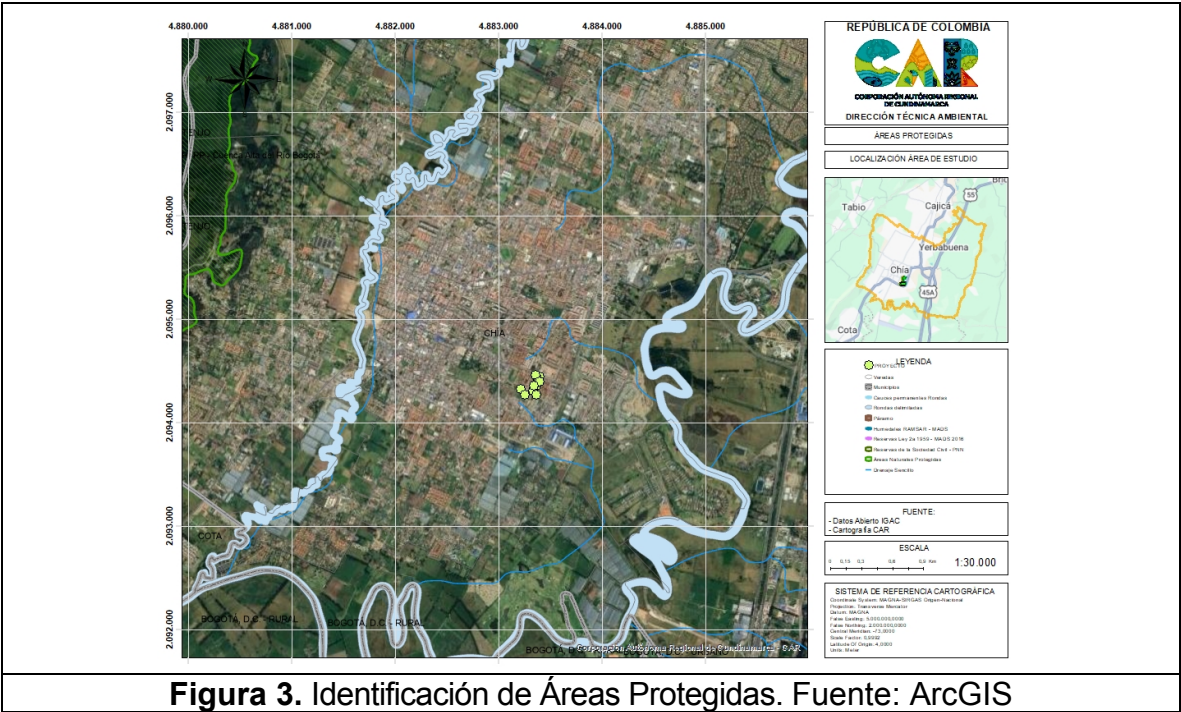


Figura 3. Identificación de Áreas Protegidas. Fuente: ArcGIS

**Fuentes Hídricas Existentes:** El sector hace parte de la cuenca del Río Bogotá, no se evidencia ninguna afectación al recurso hídrico, ni se encuentra en ninguna zona de ronda de fuentes hídricas.

**Uso Actual del Suelo:** El predio objeto de estudio hace parte del suelo Urbano según el Acuerdo 017 de 2000 “POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA” como se muestra en la Figura 4:

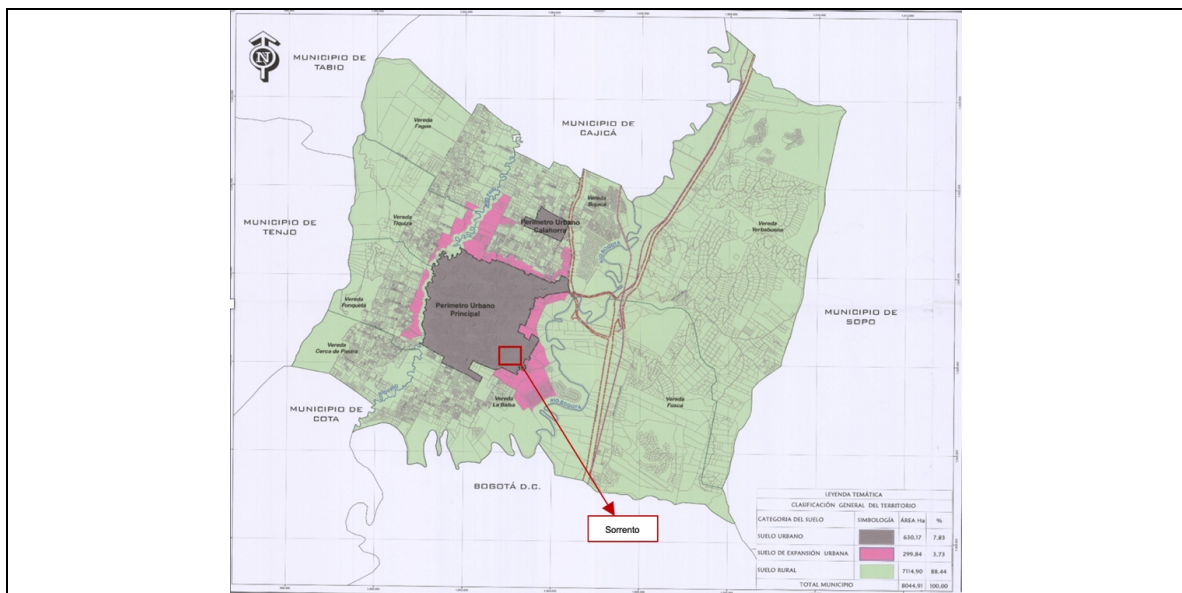


Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

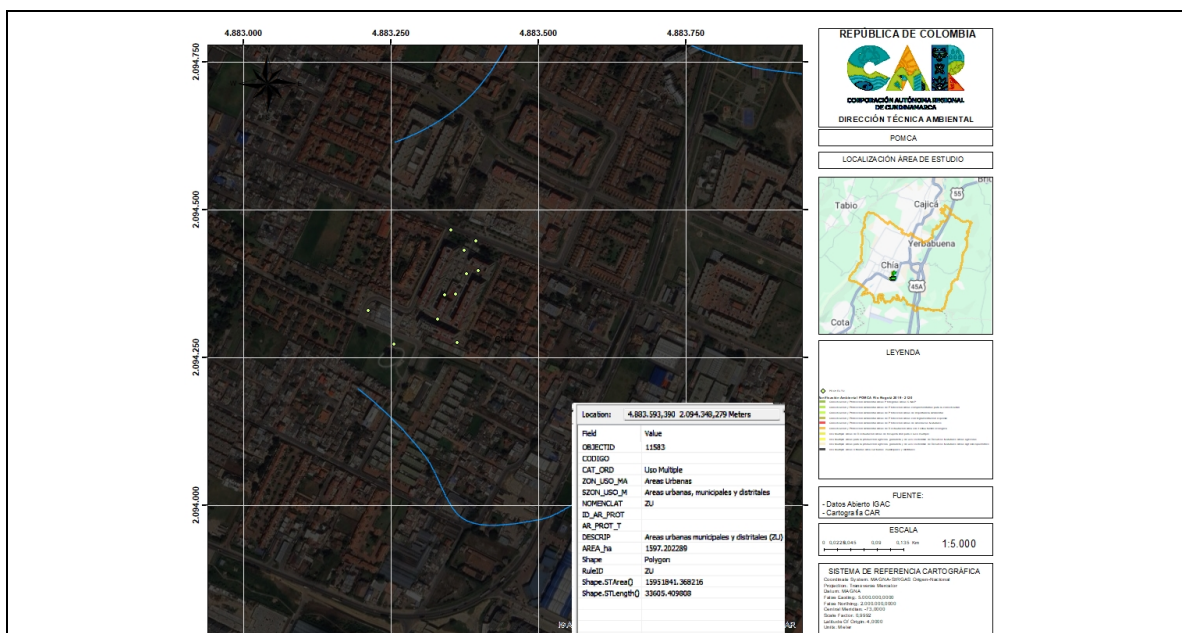
**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

## Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro



**Figura 4.** Uso de suelo Predio Calle 7 1B-47. Fuente: Alcaldía Municipal de Chía

**Según el POMCA:** una vez se realizaron los respectivos cruces cartográficos de las coordenadas tomadas y la información del POMCA Río Bogotá 2019-2120, se encontró que el predio se encuentra en la Zona de Uso y Manejo de Áreas Urbanas, en la Sub-Zona de Uso múltiple de áreas urbanas, municipales y distritales (ZU), como se observa en la Figura 5.



**Figura 5.** Ubicación del predio visitado, con respecto a la Zonificación Ambiental POMCA RIO BOGOTA. Fuente: ArcGIS



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

**Registro Fotográfico**



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**



**Imagen 3. Parquederos y vista Torre I**



**Imagen 4. Vista zonas comunes y torres**



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**



**Imagen 5.** Vista lateral Torres Sorrento



**Imagen 6.** Torres y parqueaderos visitantes



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*



**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**



**Imagen 7. Cerramiento perimetral y vista externa**



**Imagen 8. Salón de reuniones Sorrento - Colsubsidio**



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**



**Imagen 9. Vista interna Sorrento - Colsubsidio**



**Imagen 10. Parque Biosaludable**



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*



**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**



**Imagen 11. Parqueadero subterráneo propietarios**



**Imagen 12. Bicicletero**



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*



**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**



**Imagen 13.** Vista externa parqueaderos visitantes



**Imagen 14.** Zona de cesión al municipio



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

## Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026

### Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro

**Desarrollo de la Visita:** La visita se realiza el día 10 de febrero de 2026 a cargo de los ingenieros Luis Carlos Molano y Lizeth Sánchez, quienes se acercan al SORRENTO, a cargo de AMARILO S.A.S ubicado en el municipio de Chía, sobre las 09:00 am. Desde AMARILO S.A.S, y la administración del Conjunto Residencial se autoriza la entrada a Sorrento, en compañía de Shirley Ángel, como Profesional Ambiental de la Constructora. Al ingresar al Conjunto Residencial, se procede a realizar la revisión de los documentos del proyecto asociados a la gestión de RCD, donde se evidencia que la Constructora radicó el Programa de Manejo de RCD (PM-RCD) a la Dirección Regional Sabana Centro mediante Número 09181107183 del 17 de diciembre de 2018 en cumplimiento al Artículo 4º de la Resolución 1257 de 2021 que modificó el Artículo 13º de la Resolución 472 de 2017 y que determina que *“El gran generador deberá formular, implementar y mantener actualizado el Programa de Manejo Ambiental de RCD”*

Cabe resaltar que la Constructora refiere como inició de obras el mes de enero de 2019 por cuanto el PM-RCD no se puede determinar si el Programa fue entregado oportuna o extemporáneamente, según lo dispuesto en el Artículo 13º de la Resolución 472 de 2017 establece que *“Dicho programa deberá ser presentado a la autoridad ambiental competente con una antelación de 30 días calendario previos al inicio de las obras para su respectivo seguimiento y control”*. Con respecto a la entrega de informes trimestrales, durante el tiempo que tardó la obra y a partir de la entrada en vigor de la Resolución 1257 de 2021, se entregaron los siguientes:

**Tabla 5.** Entrega reportes trimestrales

No	Radicado	Periodo
1	20221029639	Enero a Marzo – 2022
2	20221058936	Abril a Junio - 2022
3	20221089419	Julio a Septiembre - 2022
4	20231005980	Octubre a Diciembre - 2022
5	20231034439	Enero a Marzo – 2023



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

6	20231068908	Abril a Junio - 2023
7	20231111058	Julio a Septiembre - 2023
8	20241005356	Octubre a Diciembre - 2023
9	20241039752	Enero a Marzo - 2024
10	20241071148	Abril a Junio - 2024
11	20241107024	Julio a Septiembre - 2024
12	20251004281	Octubre a Diciembre - 2024
13	20251045007	Enero a Marzo – 2025
14	20251078582	Abril a Junio – 2025
15	20251116076	Julio a Septiembre - 2025
16	20261003932	Octubre a Diciembre – 2025

Adicionalmente, la Constructora entregó la información documental del periodo comprendido entre enero de 2019 y diciembre de 2021, la cual corresponde a la gestión realizada en el marco de la Resolución 472 de 2017, antes de la entrada en vigor de la Resolución 1257 de 2021.

Una vez revisada la información documental, se inicia el recorrido, observando que el proyecto se encuentra terminado, y que a la fecha no se está desarrollando ninguna actividad de tipo constructivo como se evidencia desde la Imagen 1 hasta la Imagen 14. También se procede con la revisión de las áreas circundantes del Conjunto Residencial Sorrento, sin encontrar registro de Residuos de Construcción y Demolición en el área, y según lo informado por la constructora se entregó un parque como zona de cesión al municipio. Finalmente, la administración informó que aproximadamente el 90% de las unidades habitacionales se encuentran ocupadas al momento de la visita.



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*



**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

**V. EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

A continuación se presenta el Anexo I, el cual fue actualizado por AMARILO S.A.S mediante radicado Número 20261011674 del 05 de febrero de 2026, con las cantidades de obra reales y el cual es evaluado con el fin de validar la meta de aprovechamiento de acuerdo con lo establecido en el marco de la Resolución No. 0472 del 28 de febrero de 2017 y la Resolución que la modifica No. 1257 del 23 de noviembre de 2021:

**Tabla 6.** Anexo I. Formato único para formulación e implementación del programa de manejo ambiental de RCD

1. DATOS DEL GENERADOR		CUMPLE	
		SI	NO
Asignar un número único para el generador por parte de la autoridad ambiental.	09181107183 del 17 de diciembre de 2018	X	
Nombre o razón social.	AMARILO S.A.S.	X	
Documento de identificación o NIT (en caso de personas jurídicas)	800.185.295-1		
Dirección.	Calle 90 No 11 <sup>a</sup> -27		
Teléfono.	(1) 5833300		
Correo electrónico.	Angie.pena@amarilo.com		
Nombre de contacto(en caso de personas jurídicas).	Angie Peña		
2. DATOS DE LA OBRA			
Nombre de la obra.	SORRENTO	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

Ubicación de la obra (Municipio o distrito, dirección o georreferenciación) / Cedula catastral y folio de matrícula inmobiliaria.	Calle 7 No 1B-47 – Chía, Cundinamarca	X	
Área del lote del proyecto (m2).	30.102,41	X	
Área para construir aprobada (m2).	19.470,47	X	
Copia de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de intervención y ocupación de espacio público (si aplica).	Licencia No. 20189999922725	X	
Vigencia de la licencia.	36 meses prorrogables 12 meses	X	
Modalidad (obra pública o privada)	Privada	X	
Copia de la orden judicial o administrativa o certificado expedido por la autoridad municipal o distrital competente según el caso, en los eventos previstos en el inciso 2 del numeral 7 del artículo 2.2.6.1.1.7. y el Parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.1.12. del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya	N/A		X



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

Uso del suelo – tipo de obra.	Residencial - Vivienda	X	
Tiempo estimado de ejecución de la obra.	42 meses	X	
Fecha de inicio de la obra.	Enero de 2019	X	
Fecha estimada de finalización de la obra.	Diciembre de 2025	X	
Peso total de residuos de construcción y demolición proyectados (t) (cálculo de estimación – cantidades de obra)	86.191,0	X	
3. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DE PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE GENERACIÓN DE RCD		SI	NO
Describe en el Programa de Manejo Ambiental de forma detallada las actividades de prevención y reducción de generación de RCD que implementará en la obra.	<p>Para la fase constructiva de la obra Sorrento ubicada en el municipio de Chía, Cundinamarca, se priorizó la prevención o reducción de la generación de RCD, para lo cual se tuvo como estrategia la realización de compras ajustadas de acuerdo con lo proyectado para la realización de la obra, buenas prácticas de manejo en la recepción y almacenamiento de las materias primas que se adquirirán en el proyecto. Por lo anterior se definieron las siguientes acciones:</p> <p><b>3.1.COMPRO Y APROVISIONAMIENTO DE LAS MATERIAS PRIMAS</b></p> <p>Con el fin de optimizar los materiales que se adquirieron para la fase constructiva de la obra Sorrento, se tuvieron en cuenta las siguientes consideraciones durante la compra de la materia prima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se realizó compra del material para la obra</li> </ul>	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

	<p>teniendo en cuenta la cantidad proyectada durante la planificación del proyecto; esto con el fin de evitar exceso de material.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los materiales pétreos y de cantera que se requirieron para el proyecto, fueron comprados en sitios que contaban con los respectivos permisos y Licencias Ambientales determinados por la normatividad ambiental vigente. En caso de ser técnica y logísticamente viable, se compró material en centros de aprovechamiento de RCD. Lo anterior se verificó previo a la compra de dicho material.</li> <li>• Se establecieron en los frentes de trabajo, áreas de almacenamiento de los materiales a utilizar las cuales estaban adecuadas para prevenir pérdida de estos; procurando en todo momento que estos estuvieran alejados de la circulación y de otras zonas destinadas para el almacenamiento de residuos.</li> <li>• Se buscó (en lo posible) que los residuos de excavación y pétreos generados fueran usados en actividades de rellenos o acondicionamiento al interior de la obra, para que se minimice la cantidad que es llevada a disposición final y la cantidad de material para adquirir.</li> </ul> <p><b>3.2. REDUCCIÓN DE LA GENERACIÓN DE RCD:</b></p> <p>Con el objetivo de minimizar o reducir la generación de los RCD producidos en la ejecución de la obra Sorrento, se plantearon estrategias o acciones encaminadas a dicha reducción mediante la programación racional de la gestión de los residuos</p>	
--	---	--



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

	<p>generados. Es por esto por lo que se hizo necesario tener conocimiento de los tipos de residuos a generar, con el fin de asignarle una clasificación y poder así proyectar el proceso de reducción.</p> <p>De acuerdo con lo anterior y con el fin de producir el mínimo de RCD posible, se plantearon las siguientes estrategias:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Establecer la naturaleza de los residuos a generar en la etapa constructiva.</li> <li>• Establecer desde la planeación del proyecto los gestores para la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de los residuos (ordinarios, peligrosos, RCD, entre otros).</li> <li>• Determinar y conocer las características de los sitios de disposición final, fundaciones recicladoras y centros de aprovechamiento; lo anterior incluyendo condiciones de recibo de los residuos, distancias y tipo de disposición.</li> <li>• Hacer uso del material necesario establecido en la etapa de planeación y ajustado a los diseños.</li> <li>• Organizar y optimizar los frentes de trabajo.</li> <li>• Optimizar el suministro de materiales.</li> <li>• Coordinar los suministros y transporte de materiales, con el fin de evitar pérdidas y mezclas de estos.</li> <li>• Descargar en forma ordenada y organizada los materiales y elementos a utilizar en la obra.</li> <li>• Prevenir contacto con agua superficial con el fin de optimizar su aprovechamiento.</li> <li>• Prevenir que los materiales susceptibles de aprovechamiento se mezclen con otro tipo de materiales, en especial con los catalogados como peligrosos. (Ver Decreto</li> </ul>	
--	---	--



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

	4741 de 2005); esto con el fin de evitar contaminación cruzada.  Por otro lado, es preciso mencionar que para la obra Sorrento, la totalidad de la chatarra fue entregada al proveedor GRUPO SIDERURGICO REYNA (antes SIDENAL) quien luego de reincorporarla al ciclo productivo como materia prima, suministró el acero requerido para la ejecución de la obra. Con esto, se redujo la generación de los RCD de carácter metálico y fomentó el uso de materiales con un alto contenido de RCD.		
<b>1. PROYECCIÓN DE RCD A GENERAR</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
<b>1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:</b>			
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	79.000,0 Ton	X	
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás	0,0 Ton		
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	7.000,0 Ton		



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	180 Ton		
<b>2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:</b>			
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.	2,0 Ton	X	
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	8,0 Ton	X	
2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se registrarán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	1,0 Ton	X	
<b>5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN SELECTIVA (CUANDO APLIQUE)</b>			
Describa de forma detallada las actividades de demolición selectiva en	No Aplica	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

el Programa de Manejo Ambiental			
<b>6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RCD EN OBRA</b>			
Describe en el Programa de Manejo Ambiental las actividades de almacenamiento temporal de RCD en obra (puede adjuntar fotografías)	<p>Durante la construcción de la Obra Sorrento , se realizó una separación en la fuente con el fin de identificar el valor de los RCD, específicamente para verificar que residuos pudieran ser reciclados, reutilizados y/o revalorizados dentro de la obra. Lo anterior atendiendo los requerimientos establecidos en la Resolución 472 de 2017 y la Resolución 1257 de 2021 emitidas por el MADS, o la que las aclare, modifique o sustituya. De esta forma se buscó optimizar los materiales, minimizar la cantidad de residuos no aprovechables y el impacto ambiental que se podía generar por su disposición final y permitiendo así mismo la reducción de costos.</p> <p><b>6.1.PUNTOS ECOLÓGICOS</b></p> <p>En zonas comunes y en el área de campamentos se dispuso de puntos ecológico con el fin de fomentar la segregación de los residuos desde la fuente por parte de los trabajadores. Estos puntos ecológicos, los cuales estaban ubicados estratégicamente para facilitar su mantenimiento y evacuación, correspondieron a tres (3) canecas plásticas o metálicas de aproximadamente 55 Gal, dotadas de bolsas plásticas del mismo tamaño del recipiente, tapa o techo para garantizar su protección de la intemperie y señalización para facilitar la clasificación. En las tres canecas que componen los puntos ecológicos, se disponían los siguientes residuos:</p> <p><b>Recipiente Blanco (2):</b> Residuos aprovechables como papel, cartón de pequeño tamaño, plásticos, vidrios y metales de pequeño tamaño.</p> <p><b>Recipiente Negro:</b> Residuos no aprovechables</p>	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

	<p>como servilletas, comida preparada, toallas de papel, residuos de barrido, tapabocas, guantes, etc. Recipiente verde (únicamente en casino): Residuos orgánicos (restos de comida).</p> <p>Una vez separados en la fuente los residuos aprovechables y no aprovechables en cada punto ecológico, éstos se retiraron al centro de acopio temporal según sea el destino que se les fuera a dar.</p> <p>En el casino se contó con un recipiente adicional para la disposición de residuos orgánicos generados por la alimentación del personal. Cuando se manipularon este tipo de residuos susceptibles de descomposición, se extremaron las medidas higiénicas de limpieza y protección del personal. Los recipientes empleados para depositar los residuos orgánicos fueron de material impermeable, provistos de tapa y lo suficientemente livianos para manipularlos con facilidad, y de acuerdo con modelos que no permitieran escapes, y que pudieran limpiarse fácilmente. Estos residuos se retiraron periódicamente con el fin de impedir el acceso y la proliferación de insectos, roedores y otros vectores. Con el fin de evitar condiciones inadecuadas en el área de almacenamiento de los residuos orgánicos, éstos permanecieron al interior de los recipientes hasta la entrega al gestor de disposición final; por ningún motivo se almacenaron únicamente en bolsas para evitar su deterioro por vectores.</p> <p><b>6.2. CENTRO DE ACOPIO O ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RCD NO PÉTREOS</b></p> <p>Se estableció un área dentro de la obra para destinar como centro de almacenamiento o acopio temporal, separación y reclasificación de los RCD que se generaron. Estas áreas contaron con las</p>	
--	---	--



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*



**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

	<p>características requeridas dependiendo del origen de los residuos a almacenar y el espacio para el ingreso del vehículo que realizaba el transporte hasta el sitio de disposición final. Es importante resaltar que en este centro de acopio o almacenamiento temporal es donde se definió la cantidad y el material que era llevado a sitios de disposición final y/o plantas de aprovechamiento autorizados y el material que fue reutilizado al interior de la obra.</p> <p>El centro de acopio o almacenamiento temporal contó con divisiones para el almacenamiento separado de los residuos según su origen; con esto se evitó contaminación cruzada. Así mismo, se señaló y protegió el área de la intemperie. Los residuos que, por su característica y estado, pudieron ser reutilizados al interior de la obra, fueron almacenados separadamente de los residuos que eran evacuados para su disposición final.</p> <p>En cuanto a los Residuos Peligrosos (en adelante RESPEL), debido a su importancia y complejidad, éstos no contaron con un espacio en los puntos ecológicos con el fin de garantizar almacenamiento y disposición adecuada conforme a la normatividad ambiental vigente. Por lo tanto, en Sorrento se dispuso de una zona acondicionada, señalizada y delimitada para el almacenamiento de estos de modo que se evitara la transmisión de contaminación a otros medios y la contaminación cruzada con otros materiales. Esta área de almacenamiento se encontraba separada de los residuos ordinarios y reciclables. Así mismo, se aislaron del terreno natural procurando aprovechar superficies existentes pavimentadas.</p> <p>Además, se contó con supervisión periódica para comprobar su estado y situación, de modo que los</p>	
--	--	--



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

	<p>mantenimientos fueron programados oportunamente. Se debe tener en cuenta que los RESPEL no superaron los 12 meses de almacenamiento en la obra.</p> <p>Es preciso mencionar que el volumen de residuos que presentaron características de peligrosidad por el desarrollo del proyecto fue bajo dado que no se utilizaron muchos materiales que contaran con estas condiciones. Además, la mayor cantidad de RESPEL fueron dispuestos directamente por cada contratista por ser generados en las actividades contratadas por los mismos.</p> <p><b>6.3. ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RCD PÉTREOS</b></p> <p>Sea cual fuera su destino, todos los RCD pétreos se almacenaron temporalmente en un área de la obra que no obstaculizó el normal desarrollo del proyecto y facilitara su recolección para su aprovechamiento in-situ o su disposición final por el gestor externo autorizado. Es preciso mencionar que estos RCD fueron almacenados separadamente el uno del otro con el fin de evitar su contaminación cruzada.</p> <p>Es preciso resaltar que este material se encontraba cubierto con el fin de evitar pérdida y emisión de material particulado. Adicionalmente, el área de almacenamiento de escombros contó con una placa en concreto con el fin de prevenir su mezcla con material orgánico durante su evacuación. Así mismo, el material pétreo fue ser almacenado separadamente de los residuos aprovechables tales como plástico, papel, cartón, PVC y chatarra.</p>		
<b>7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO DE RCD EN OBRA Y FUERA DE ESTA</b>			
Describe en el Programa	Una vez finalizó el proceso de separación y	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

<p>de Manejo Ambiental las actividades de aprovechamiento de RCD en la obra y fuera de esta (puede adjuntar fotografías)</p>	<p>clasificación de RCD, se gestionaron los materiales para ser reutilizados al interior de la obra, y los que no, se enviaron a sitios de disposición final autorizados que contaran con los permisos o las licencias emitidas por la autoridad ambiental competente.</p> <p><b>7.1. ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO DE RCD</b></p> <p><b>7.1.1. Aprovechamiento al interior de la obra (IN SITU)</b></p> <p>Durante el desarrollo del proyecto se contempló la posibilidad de realizar aprovechamiento del material de excavación, escombros y otro tipo de material de construcción, en tal sentido durante la ejecución se trató de promover el uso de estos. Para esto, se contempló la incorporación del principio de jerarquía de los residuos de construcción, con el objetivo de valorizarlos al reutilizarlos y/o reciclarlos.</p> <p>Dando cumplimiento al Artículo 19 de la Resolución 472 de 2017 modificado por el Artículo 9 de la Resolución 1257 de 2021, durante la ejecución de la obra Sorrento, se reutilizó un porcentaje no inferior al 15% de RCD de la cantidad total de residuos generados; lo anterior teniendo en cuenta que esta obra se realizó en un municipio de categoría 1 y finalizó en 2025.</p> <p>Para el material de carácter pétreo se buscó algún lugar donde se pudiera reutilizar al interior de la obra, en acondicionamiento o relleno, nivelación, carreteables, adecuación de pasos peatonales, restauración, entre otros. Es preciso resaltar que este material se encontraba cubierto con el fin de evitar pérdida y emisión de material particulado.</p>	
--	---	--



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*



**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

	<p>Las estrategias para realizar la reutilización in-situ de acuerdo con las alternativas anteriores fueron:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los RCD se podían reutilizar siempre y cuando no estén mezclados con materia orgánica, plásticos, maderas, papel, hierro o sustancias peligrosas. Está prohibida la reutilización in situ de RCD sin su previa clasificación (ordinarios, especiales y peligrosos).</li> <li>• Las tierras que no podían ser reutilizadas al interior de la obra debían ser retiradas por un transportador autorizado de acuerdo con el área de influencia.</li> <li>• La arena, grava, y demás áridos, pétreos, cerámicos, concreto y cemento se podían reutilizar como base para carreteras y para nivelar y estabilizar suelo y terraplenes.</li> <li>• Los materiales con alta probabilidad a ser reciclados son: concreto, cerámicos, cemento, ladrillos, madera, acero, plástico, madera, cartón, PVC, material de excavación, entre otros. Dicho materiales se podían reutilizar como bases para columnas, nivelación de carretables y terreno, elaboración de casetones y tableros, tope llantas, señalización, entre otros usos.</li> </ul> <p><b>7.1.2. Entrega de RCD a planta de aprovechamiento</b></p> <p>Con el fin de minimizar la disposición final de los RCD, los que por sus características podían ser reutilizados o reciclados para la fabricación de nuevos productos fuera de la obra, fueron entregados a gestores o plantas de aprovechamiento que contaban con la infraestructura y los permisos que apliquen. Copia</p>	
--	--	--



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

	<p>de los respectivos permisos ambientales se debían mantener en la obra.</p> <p>Los RCD de origen pétreo susceptibles de aprovechamiento como asfalto, arenas, gravas, gravillas, pétreos, trozos de adoquín y bloques, sobrantes de mezcla de cementos y concretos, entre otros, que no se reutilizaron durante el proceso constructivo o que cumplían las especificaciones para ser reciclados, podían ser enviados a plantas de aprovechamiento debidamente autorizadas, para ser reincorporados al ciclo productivo. Es importante tener en cuenta que estos RCD pétreos no podían estar mezclados con otro tipo de RCD, incluso material de excavación o tierras.</p> <p>Por otro lado, los residuos de carácter metálico debían ser llevados a plantas, los cuales en su totalidad debían ser entregados únicamente al Grupo Siderúrgico Reyna (antes SIDENAL) dado que realiza aprovechamiento de este material para su reincorporación como materia prima en la fabricación del acero que suministra finalmente a las obras de AMARILO S.A.S.</p> <p><b>7.1.3. Traslado y aprovechamiento de RCD con un receptor (Simbiosis industrial)</b></p> <p>Durante el desarrollo del proyecto se realizó aprovechamiento de RCD con receptor (persona natural o jurídica que, sin que la gestión de RCD constituya su actividad principal, utilice RCD para aprovechamiento como materia prima dentro de sus procesos productivos), donde para esta actividad se aseguró un área de almacenamiento de RCD debidamente separados y se dio cumplimiento a los requerimientos establecidos en la Resolución 1257 de 2021, la cual modifica la Resolución 472 de 2017.</p>	
--	---	--



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

8. GESTORES DE RCD			
<b>Mencione los gestores de RCD que realizarán la gestión de los RCD generados en obra:</b>	En el proyecto SORRENTO se han identificado los posibles gestores que realizarán las actividades de recolectar, transportar y disponer los diferentes residuos que se generan.	X	
<b>Gestores que realizan la gestión de los RCD generados en obra.</b>			
<b>Nombre o razón social</b>	GRANULADOS Y RECICLADOS DE COLOMBIA - GRECO	X	
<b>Número de identificación o NIT</b>	900.767.473.7		
<b>Representante Legal</b>	Alejandro Valencia		
<b>Número telefónico de contacto</b>	3046383774 – 3013363867		
<b>Municipio o distrito (dirección o georreferenciación)</b>	Km 1.5 Vía Bogotá Siberia Costado Sur – Vereda Siberia (Cota)		
<b>Actividad ejecutada por el gestor de RCD (recolección, transporte, almacenamiento, aprovechamiento y disposición final)</b>	Aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición (RCD).		
<b>Gestores que realizan la gestión de los RCD generados en obra.</b>			
<b>Nombre o razón social</b>	GESTIONES CASTAÑEDA S.A.S.	X	
<b>Número de identificación o NIT</b>	901.218.146-2		
<b>Representante Legal</b>	Dorian Mahecha González		
<b>Número telefónico de contacto</b>	3183910554 – 3112567069		
<b>Municipio o distrito (dirección o georreferenciación)</b>	Carrera 69P No 73-46, Bogotá D.C.		
<b>Actividad ejecutada por el gestor de RCD (recolección, transporte,</b>	Recolección, transporte y aprovechamiento de residuos aprovechables.		



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

almacenamiento, aprovechamiento y disposición final)			
<b>Gestores que realizan la gestión de los RCD generados en obra.</b>			
Nombre o razón social	TRATAMIENTO Y RELLENOS AMBIENTALES DE COLOMBIA S.A.S. ESP – TRACOL SAS		X
Número de identificación o NIT	900.962.813-3		
Representante Legal	Mario Valderrama Cordero		
Número telefónico de contacto	3045935404		
Municipio o distrito (dirección o georreferenciación)	Km 4 vía La Mesa Sector Los Puentes Vereda Balsillas Mosquera- Cundinamarca		
Actividad ejecutada por el gestor de RCD (recolección, transporte, almacenamiento, aprovechamiento y disposición final)	Tratamiento y disposición final de RESPEL. Transportado por ECOLIMPIA S.A.S. E.S.P.		
<b>Gestores que realizan la gestión de los RCD generados en obra.</b>			
Nombre o razón social	EMSERCHIA ESP		X
Número de identificación o NIT	99.999.714-1		
Representante Legal	Jairo Pinzón Guerra		
Número telefónico de contacto	3102210581 - 3202143398		
Municipio o distrito (dirección o georreferenciación)	Calle 11 #17-00, Chia - Cundinamarca		
Actividad ejecutada por el gestor de RCD (recolección, transporte, aprovechamiento y disposición final)	Recolección, transporte, aprovechamiento y disposición de RCD pétreos y no pétreos		



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

almacenamiento, aprovechamiento y disposición final)																											
<b>Gestores que realizan la gestión de los RCD generados en obra.</b>																											
Nombre o razón social	GRUPO SIDERÚRGICO REYNA	X																									
Número de identificación o NIT	830.043.252-5																										
Representante Legal	Jaime Fernando Vargas																										
Número telefónico de contacto	(1) 6151222																										
Municipio o distrito (dirección o georreferenciación)	Calle 134 No. 7 B-83 Oficina 701 Planta Tocancipá: Vereda Tibitó																										
Actividad ejecutada por el gestor de RCD (recolección, transporte, almacenamiento, aprovechamiento y disposición final)	Recolección, transporte y aprovechamiento de residuos metálicos (chatarra)																										
<b>9. IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD</b>																											
Se deberá remitir el reporte de implementación del Programa de Manejo Ambiental de RCD a la Autoridad Ambiental competente, con las respectivas constancias expedidas por los gestores, dentro de los plazos establecidos en la resolución vigente.	Se remitió a la autoridad ambiental competente el reporte trimestral del generador durante los primeros 15 días calendario, contados a partir del final de cada trimestre del año durante la ejecución de la obra, los cuales hacen parte del presente informe de cierre y se relacionan a continuación:	X																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Radicado</th> <th>Periodo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>20221029639</td> <td>Enero a Marzo – 2022</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>20221058936</td> <td>Abril a Junio - 2022</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>20221089419</td> <td>Julio a Septiembre - 2022</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>20231005980</td> <td>Octubre a Diciembre - 2022</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>20231034439</td> <td>Enero a Marzo – 2023</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>20231068908</td> <td>Abril a Junio - 2023</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>20231111058</td> <td>Julio a Septiembre - 2023</td> </tr> </tbody> </table>				No	Radicado	Periodo	1	20221029639	Enero a Marzo – 2022	2	20221058936	Abril a Junio - 2022	3	20221089419	Julio a Septiembre - 2022	4	20231005980	Octubre a Diciembre - 2022	5	20231034439	Enero a Marzo – 2023	6	20231068908	Abril a Junio - 2023	7	20231111058	Julio a Septiembre - 2023
No	Radicado			Periodo																							
1	20221029639			Enero a Marzo – 2022																							
2	20221058936			Abril a Junio - 2022																							
3	20221089419			Julio a Septiembre - 2022																							
4	20231005980			Octubre a Diciembre - 2022																							
5	20231034439			Enero a Marzo – 2023																							
6	20231068908	Abril a Junio - 2023																									
7	20231111058	Julio a Septiembre - 2023																									



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

	8	20241005356	Octubre a Diciembre - 2023
	9	20241039752	Enero a Marzo - 2024
	10	20241071148	Abril a Junio - 2024
	11	20241107024	Julio a Septiembre - 2024
	12	20251004281	Octubre a Diciembre - 2024
	13	20251045007	Enero a Marzo – 2025
	14	20251078582	Abril a Junio – 2025
	15	20251116076	Julio a Septiembre - 2025
	16	20261003932	Octubre a Diciembre – 2025
Teniendo en cuenta que se dio finalización a la obra Sorrento, se remite a esta Autoridad el reporte de la implementación del Programa de Manejo Ambiental de RCD, con las respectivas constancias expedidas por los gestores, dentro de los 45 días calendario siguientes a la terminación de la obra .			

**9.1 ALMACENAMIENTO, APROVECHAMIENTO (EN OBRA O ENTREGADO A UN GESTOR) Y DISPOSICIÓN FINAL**

**Periodo reportado:**

20 de enero de 2019 a 31 de diciembre de 2025

TIPO DE RESIDUO (Total del periodo)	TONELADAS DE RCD APROVECHADAS EN OBRA	TONELADAS DE RCD ENTREGADAS A RECEPTOR	TONELADAS DE RCD ENTREGADO EN PUNTO L	TONELADAS DE RCD ENTREGADO A UNA PLANTA DE APROVECHAMIENTO	TONELADAS DE RCD ENTREGADO EN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	TOTAL RCD (ton)
<b>1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:</b>						



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	0	17.658,1	0	1.700,0	3.729,0	23.087,6
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás	0	0	0	0	0	0
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	66,22	0	0	2.302,2	1.143,45	3.511,9
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	0	0	0	250,26	0	250,3
<b>2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:</b>						



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.	0	0	0	0	0,06	0,06
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	0	0	0	0	534,72	534,72
2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se registrarán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	0	0	0	0	0	0
<b>9.2 INDICADORES</b>						
<b>NÚMERO</b>	<b>NOMBRE DEL INDICADOR</b>			<b>TONELADA (t)</b>	<b>INDICADOR PORCENTA</b>	
1	Cantidad de RCD generado en obra (t) % (t total)			4.297,0	100%	
2	Cantidad de RCD aprovechado en la obra (t) % (t aprovechadas/ t total)			66,0	0%	
3	Cantidad de RCD entregado en punto limpio (t) % (t. entregadas / t total)			0,0	0%	
4	Cantidad de RCD entregado en planta de aprovechamiento de RCD (t) % (t entregadas / t total)			2.552,0	0%	
5	Cantidad de RCD gestionado por receptor % (t entregadas / t total)			0,0	0%	
6	Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (t) % (t entregadas / t total)			1.678,0	0%	
7	Meta total de aprovechamiento			8.594,0	61%	

Una vez revisado el Anexo I, el cual fue actualizado por el generador SORRENTO, se procedió a verificar la información entregada con respecto a los reportes trimestrales que para este caso comprendieron desde el primer trimestre de 2022,



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

hasta el cuarto trimestre de 2025. La información contenida a continuación presenta todas las certificaciones aportadas por el Generador y las observaciones realizadas:

- Reporte Trimestral 2024 – I:**

**Tabla 6. Reporte Trimestral 2024 – I**

Reporte Trimestral 2024- I					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.1	1915,35	45,75	Constructora Amarilo	No reporta	Aprovechamiento en Obra
		319,2	Comtired S.A.S	2024-0307	Planta de Aprovechamiento
		1550,4	Comtired S.A.S	2024-0406	Planta de Aprovechamiento
1.3	9,4	9,4	Constructora Amarilo	No reporta	Aprovechamiento en Obra
1.4	0,157	0,011	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	4892-V3	Punto Limpio
		0,13	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	4893-V3	Punto Limpio
		0,016	Primadera	PRI-1382-04-2024	Planta de Aprovechamiento

Para este reporte, se relaciona la generación de 1920,8 Toneladas de residuos tipo 1.1. *Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros, pero la sumatoria de las certificaciones corresponde a 1915,3 Toneladas.*

- Reporte Trimestral 2024 – II:**

**Tabla 7. Reporte Trimestral 2024 – II**



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

Reporte Trimestral 2024- II					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.1	584,31	3,06	Constructora Amarilo	No reporta	Aprovechamiento en obra
		225	Inversiones Yakaren S.A.S	70	Receptor
		337,5	Inversiones Yakaren S.A.S	88	Receptor
		18,75	Inversiones Yakaren S.A.S	110	Receptor
1.3	3,51	1,17	Constructora Amarillo	No reporta	Aprovechamiento en obra
		1,17	Constructora Amarillo	No reporta	Aprovechamiento en obra
		1,17	Constructora Amarillo	No reporta	Aprovechamiento en obra
1.4	1,829	0,026	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	5093-V3	Punto Limpio
		0,024	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	5094-V3	Punto Limpio
		0,007	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	5095-V3	Punto Limpio
		0,112	Terranova Grupo Ambiental S.A.S	FOR-SGA-007	Planta de Aprovechamiento
		0,013	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	5299-V3	Punto Limpio
		0,007	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	5300-V3	Punto Limpio
		0,007	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	5301-V3	Punto Limpio
		0,185	Terranova Grupo Ambiental S.A.S	FOR-SGA-008	Planta de Aprovechamiento
		0,73	Grupo Siderúrgico Reyna S.A.S	No reporta	Planta de Aprovechamiento



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

Reporte Trimestral 2024- II					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
		0,015	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	5469-V3	Punto Limpio
		0,003	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	5470-V3	Punto Limpio
		0,009	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	5471-V3	Punto Limpio
		0,131	Terranova Grupo Ambiental S.A.S	FOR-SGA-005	Planta de Aprovechamiento
		0,56	Grupo Siderúrgico Reyna S.A.S	No reporta	Planta de Aprovechamiento

Para este reporte no se cuenta con observaciones. Los certificados aportados corresponden con la información entregada en el Anexo V.

• **Reporte Trimestral 2024 – III:**

**Tabla 8. Reporte Trimestral 2024 – III**

Reporte Trimestral 2024- III					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.1	811	7,65	Constructora Amarillo	No Aplica	Aprovechamiento en obra
		295,85	Inversiones Yakaren S.A.S	150	Receptor
		52,5	Inversiones Yakaren S.A.S	147	Receptor
		43,75	Inversiones Yakaren S.A.S	139	Receptor
		37,5	Inversiones Yakaren S.A.S	824004	Receptor
		131,25	Inversiones Yakaren S.A.S	824002	Receptor



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

Reporte Trimestral 2024- III					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
		242,5	Inversiones Yakaren S.A.S	924012	Receptor
1.3	19,22	11,7	Constructora Amarilo	No Aplica	Aprovechamiento en Obra
		4,7	Constructora Amarilo	No Aplica	Aprovechamiento en Obra
		2,82	Constructora Amarilo	No Aplica	Aprovechamiento en Obra
1.4	8,16	0,019	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	5665-V3	Punto Limpio
		1,61	Ambientes plásticos de Colombia S.A.S	No Reporta	Planta de Aprovechamiento
		0,033	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	5866-V3	Punto de Limpio
		0,111	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	5863-V3	Punto de Limpio
		0,013	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	5864-V3	Punto de Limpio
		1,21	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	5865-V3	Punto de Limpio
		0,00986	Primadera	PRI-1651-09-2024	Planta de Aprovechamiento
		1,36	Grupo Siderúrgico Reyna	14614	Planta de Aprovechamiento
		0,005	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	6056-V3	Punto Limpio
		0,056	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	6052-V3	Punto Limpio
		0,011	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	6052-V3	Punto Limpio



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

Reporte Trimestral 2024- III					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
		1,48	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	6053-V3	Punto Limpio
		0,003	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	6055-V3	Punto Limpio
		1,8	Ambientes plasticos de Colombia S.A.S	No Reporta	Planta de Aprovechamieto
		0,44	Grupo Siderurgico Reyna	14976	Planta de Aprovechamieto

Para este reporte, se relaciona la generación de 7,97 Toneladas de residuos tipo 1.4. *No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros,* pero la sumatoria de las certificaciones corresponde a 8,16 Toneladas. Así las cosas, será tomado el valor de 8,16 Toneladas para la sumatoria de residuos generados, pero solo 7,97 Toneladas serán tenidas en cuenta en la meta de aprovechamiento.

• **Reporte Trimestral 2024 – IV:**

**Tabla 9. Reporte Trimestral 2024 – IV**

Reporte Trimestral 2024- IV					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.1	1101,3	233,8	Alboral S.A	IC.2410004	Planta de aprovechamiento
		587,5	Alboral S.A	IC. 2411002	Planta de aprovechamiento
		280	Inversiones Yakaren S.A.S	12005-2024	Receptor



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

Reporte Trimestral 2024- IV					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.3	56,47	26,4	Albora S.A	IC.241005	Planta de aprovechamiento
		2,35	Constructora Amarillo	No Aplica	Aprovechamiento en obra
		1,32	Constructora Amarillo	No Aplica	Aprovechamiento en obra
		26,4	Constructora Amarillo	No Aplica	Aprovechamiento en obra
1.4	9,112	3,32	Grupo Siderúrgico Reyna	15473-15570	Planta de Aprovechamiento
		0,004	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	6258-V3	Punto Limpio
		0,142	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	6255-V3	Punto Limpio
		0,037	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	6257-V3	Punto Limpio
		2,86	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	6256-V3	Punto Limpio
		0,19	Grupo Siderúrgico Reyna	15799	Planta de Aprovechamiento
		0,019	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	6454-V3	Punto Limpio
		0,02	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	6457-V3	Punto Limpio
		1,32	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	6456-V3	Punto Limpio
		1,2	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	6646-V3	Punto Limpio
	0,436	0,426	Tratamiento de Rellenos Ambientales	638733709540406	Disposicion Final



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

Reporte Trimestral 2024- IV					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
2.1			de Colombia SAS ESP		
		0,01	Tratamiento de Rellenos Ambientales de Colombia SAS ESP	688913738331225	Disposicion Final

Para este reporte, se relaciona la generación de 9,7 Toneladas de residuos tipo 1.4. *No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros,* pero la sumatoria de las certificaciones corresponde a 9,11 Toneladas. Así las cosas, será tomado el valor de 9,7 Toneladas para la sumatoria de residuos generados, pero solo 9,11 Toneladas serán tenidas en cuenta en la meta de aprovechamiento.

Adicionalmente, para los residuos tipo 2.3. *Los que tengan características de peligrosidad, estos se registrarán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión,* se encontraron certificados que suman 0,436 Toneladas pero estos no fueron reportados en el Anexo V. Esta cantidad será tenida en cuenta en la sumatoria de residuos generados.

• **Reporte Trimestral 2025 – I:**

**Tabla 10. Reporte Trimestral 2025 – I**

Reporte Trimestral 2025- I					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

1.4	0,24	0,24	Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S	6863-V3	Punto Limpio
-----	------	------	--	---------	--------------

Para este reporte no se cuenta con observaciones. Los certificados aportados corresponden con la información entregada en el Anexo V.

- **Reporte Trimestral 2025 – II:**

Para este reporte no se generaron RCD, según el Anexo V entregado por AMARILO S.A.S.

- **Reporte Trimestral 2025 – III:**

Para este reporte no se generaron RCD, según el Anexo V entregado por AMARILO S.A.S.

- **Reporte Trimestral 2025 – IV:**

Para este reporte no se generaron RCD, según el Anexo V entregado por AMARILO S.A.S.

## VI. CONCEPTO TÉCNICO

Una vez verificada la información allegada por AMARILO S.A.S como constructora encargada del Gran Generador SORRENTO, esta refiere un cumplimiento de la meta de aprovechamiento de 96,7%. De acuerdo con el Artículo 9°. Meta de aprovechamiento de la Resolución 1257 de 2021, que modificó el Artículo 19° de la Resolución 472 de 2017, que menciona que “*Los grandes generadores deberán aprovechar efectivamente un porcentaje en peso del total de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados en la obra, conforme a la categoría del municipio donde esta se localice, según lo dispuesto en la siguiente tabla:*



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

Categoría Especial	Categorías 1, 2 y 3	Categorías 4, 5 y 6	Cumplimiento de meta
25%	15%	5%	1º de enero de 2023
50%	30%	20%	1º de enero de 2026
75%	60%	40%	1º de enero de 2030

*La meta de aprovechamiento es de obligatorio cumplimiento para todos los grandes generadores y se calculará para el año de terminación del proyecto sin tener en cuenta los productos de excavación y sobrantes de la adecuación de terreno, cuya definición se encuentra en el artículo 2º de la presente resolución. Lo anterior no exime al generador de la obligación de gestionar la totalidad de sus residuos y de realizar el máximo aprovechamiento posible sin perjuicio del cumplimiento de las metas de aprovechamiento”.*

Así las cosas, al estar ubicado el proyecto SORRENTO en el municipio de Chía, municipio Categoría 1, y reportar una fecha de terminación del 31 de diciembre de 2025, la meta de aprovechamiento corresponderá a mínimo el 15%. Una vez verificada la información, de acuerdo con los certificados entregados, se obtiene la siguiente meta de aprovechamiento:

**Tabla 11. Meta de Aprovechamiento**

2.2 METAS			
No	NOMBRE DEL INDICADOR	TONELADA (t)	PORCENTAJE
1	Cantidad de RCD generado en obra (t) % (t total)	4520,4	100%
2	Cantidad de RCD aprovechado en la obra (t) % (t aprovechadas/ t total)	118,6	2,6%
3	Cantidad de RCD entregado en punto limpio (t) % (t entregadas / t total)	9,0	0,2%



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

<b>4</b>	Cantidad de RCD entregado en planta de aprovechamiento de RCD (t) % (t entregadas / t total)	2727,7	60,7%
<b>5</b>	Cantidad de RCD gestionado por receptor % (t entregadas / t total)	1664,6	36,8%
<b>6</b>	Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (t) % (t entregadas / t total)	0,4	0,0%
<b>TOTAL RESIDUOS BASE CÁLCULO META DE APROVECHAMIENTO</b>		109,1	
<b>RESIDUOS APROVECHADOS</b>		107,1	98,2%

De acuerdo con los cálculos realizados, la meta de aprovechamiento correspondió a 98,2%, por cuanto el generador cumplió con la meta de aprovechamiento.

**VII. RECOMENDACIONES Y OBLIGACIONES.**

Una vez verificada la meta de aprovechamiento, se identifica que el Generador **SORRENTO** de AMARILO S.A.S **CUMPLIÓ** con la meta de aprovechamiento, según lo estipulado en el Artículo 9°. Meta de aprovechamiento de la Resolución 1257 de 2021, que modificó el Artículo 19° de la Resolución 472 de 2017, que menciona:

*(...) **Artículo 9°.** Los grandes generadores deberán aprovechar efectivamente un porcentaje en peso del total de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados en la obra, conforme a la categoría del municipio donde esta se localice, según lo dispuesto en la siguiente tabla:*

<b>Categoría Especial</b>	<b>Categorías 1, 2 y 3</b>	<b>Categorías 4, 5 y 6</b>	<b>Cumplimiento de meta</b>
25%	15%	5%	1° de enero de 2023
50%	30%	20%	1° de enero de



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

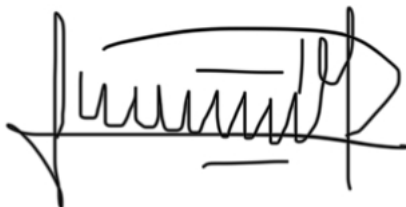
**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

			2026
75%	60%	40%	1º de enero de 2030

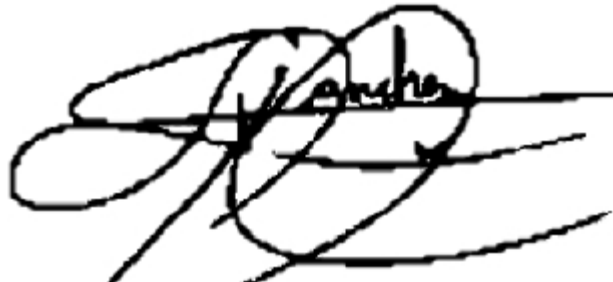
*La meta de aprovechamiento es de obligatorio cumplimiento para todos los grandes generadores y se calculará para el año de terminación del proyecto sin tener en cuenta los productos de excavación y sobrantes de la adecuación de terreno, cuya definición se encuentra en el artículo 2º de la presente resolución. Lo anterior no exime al generador de la obligación de gestionar la totalidad de sus residuos y de realizar el máximo aprovechamiento posible sin perjuicio del cumplimiento de las metas de aprovechamiento”.*

Así las cosas, se hace necesario oficial al generador SORRENTO, AMARILO S.A.S, y a la Dirección Regional Sabana Centro de lo encontrado en la visita y en la revisión documental, por la cual se verifica que el Generador cumplió la meta de aprovechamiento con un porcentaje de 98,2%.

Es el informe,



LUIS CARLOS MOLANO  
DELGADO  
Elaboró. Contratista - DTA



LIZETH YOHANA SANCHEZ SANCHEZ  
Contratista - DTA



JULIAN SANTIAGO MORALES  
MUÑOZ  
Revisó. Contratista - DTA




Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0898 de 26 MAR. 2026**

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Sorrento” de la Dirección Regional Sabana Centro**

JAIME ALBERTO VERA RODRIGUEZ  
Revisó. Contratista - DTA



ALBERTO ACERO AGUIRRE  
Revisó. Director Operativo - DTA



ZAIRA ANA RITA PRIETO FETECUA  
Revisó. PROFESIONAL ESPECIALIZADO  
GRADO 15 - DRSC



**NATALIA DAZA CUERVO**  
VoBo. Directora Operativa - DRSC

Copia: Paula Andrea Quintana Rodríguez / DRSC  
Radicado: 09181107183 del 19/diciembre/2018



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*